

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẾN BẾN CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21./TB-THADS

Bến Cầu, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1111/2022/CT-VATCĐNB ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0411.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á-Chi nhánh Tây Ninh, 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 659,9m², tờ bản đồ số 07, thửa đất số 1238, thửa đất số 1239 (trong đó: thửa đất số 1238 là 200 m² đất ở đô thị, thửa đất số 1239 là 459,9m² đất lúa), đất tọa lạc tại: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 cho đến 16 giờ 30 ngày 29/11/2024, địa chỉ: Số 221 Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 cho đến 16 giờ 30 ngày 29/11/2024, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **665.805.645** đồng, (bằng chữ: (sáu trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đ/hs, tiền đặt trước 133.000.000 đồng (một trăm ba mươi ba triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 cho đến 16 giờ 30 ngày 29/11/2024, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 02 tháng 12 năm 2024, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Địa chỉ: 159L, đường Lộ Chính Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bến Cầu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Minh Phương